

ya Garcés; Norte Cardonal, Cuatro Caminos, debiéndose incorporar al Suelo Rústico del entorno.

b) Los ámbitos de Suelo Urbano no consolidado, que por sí solos o por agregación de otro contiguo (superiores a 2 ha), y que no presentan ningún grado de consolidación por urbanización, ni 2/3 de con-

solidación por la edificación, conforme al artículo 50.2 del TRLOTIC y ENC, se clasificarán como suelo urbanizable en la categoría que se adopte, señalándose a continuación aquellas que pueden constituir sectores de suelo urbanizable, pudiéndose excluir las que se encuentran en régimen transitorio al haber materializado las cesiones obligatorias y gratuitas:

A 4 B+A5	42.000+8.000	= 50.000 m2s
A 6	28.000	= 28.000 m2s
A 7+A 8	9.000+18.000	= 27.000 m2s
A9+A10+Mayorazgo	12.000+23.000+20.000	= 55.000 m2s
A 11+ A 12	26.000+7.000	= 33.000 m2s
A 13	24.000	= 24.000 m2s
A 18	28.000	= 28.000 m2s
A 19+A21 *	33.000+12.000	= 45.000 m2s
A 23	68.000	= 68.000 m2s
A 25	49.000	= 49.000 m2s
A 26	27.000	= 27.000 m2s
A 27+A28+A29	27.000+31.000+12.000	= 70.000 m2s
A 30	40.000	= 40.000 m2s
A 33	23.000	= 23.000 m2s
A 37	26.000	= 26.000 m2s
A 38	24.000	= 24.000 m2s
A 45	27.000	= 27.000 m2s
		637.000 m2s

* Ha de valorarse ambientalmente el impacto que puede producir un edificio de 12 plantas en un paisaje abierto (DOG 116.2)