



Expediente: _____
Promotor: _____
Emplazamiento: _____
Municipio: _____
Identificación Fiscal: _____

SOLICITUD DE DECLARACIÓN Y CALIFICACIÓN DE ACTUACIÓN PROTEGIDA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y DE RECONOCIMIENTO DEL DERECHO DE ACCESO A LAS MEDIDAS DE FINANCIACIÓN

Ilmo. Sr.:

D/ña _____ con D.N.I: _____, y estado civil.: _____ y

D/ña _____ con D.N.I: _____, y estado civil _____,

con domicilio a efectos de notificación en calle/plaza _____

Número ____ piso ____ del término municipal de _____, distrito

postal nº _____ y con teléfono fijo nº _____, móvil nº _____, nº de fax: _____ y

correo electrónico: _____ ante V.I.:

EXPONEN

1º) Que formula la presente SOLICITUD DE DECLARACIÓN Y CALIFICACIÓN DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDA al amparo del Real Decreto 2066/2008, 12 de diciembre, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación, el Decreto Territorial 135/2009, de 20 de octubre, Decreto 87/2011, de 15 de abril, que modifica el Decreto 135/2009, por el que se regulan las actuaciones del Plan de Vivienda de Canarias para el periodo 2009-2012, Decreto 87/2011, de 15 de abril, que modifica el Decreto 135/2009, y disposiciones de desarrollo de aplicación, para las obras a realizar en el inmueble anteriormente señalado, en su condición de:

Datos de la vivienda	
Vivienda unifamiliar aislada	<input type="checkbox"/>
Vivienda en un edificio plurifamiliar	<input type="checkbox"/>

Presupuesto de la obra (en número de €)
_____ €

Datos de la vivienda a rehabilitar:
Calle/Avenida/Camino: _____
Municipio: _____ Código postal: _____

2º) Que, **SOLICITA** obtener los beneficios establecidos para la REHABILITACIÓN PROTEGIDA indicados a continuación (**marcar con una X**):

- Subvención al propietario u ocupante de la vivienda, en los términos del R.D. 2066/2008 , D. 135/2009,D.87/2011.
- Subvención con cargo a los Presupuestos de la Comunidad Autónoma Canaria.
- Subvención con cargo a los Presupuestos de la Comunidad Autónoma Canaria a mayores de 65 años, cuyos ingresos no superen el 2'5 IPREM, la vivienda constituya su domicilio habitual y permanente y cumplan los requisitos del Decreto 135/2009 y Decreto 87/2011.

3º) **DECLARO EXPRESA Y RESPONSABLEMENTE (marcar con una X lo que proceda):**

- La existencia de la adecuada dirección de obras, de conformidad con la envergadura de las obras a realizar, en cuya opinión es necesario realizar obras de rehabilitación por adolecer el edificio de alguna/s de las carencias fijadas al respecto por el Real Decreto 2066/2008.
- Que la vivienda que solicita sea declarada y calificada de actuación protegida de rehabilitación, no se encuentra ubicado en un Área de Rehabilitación Integral y/o en un Área de Rehabilitación Urbana.
- Que no ha obtenido previamente ayudas financieras para rehabilitación aislada de edificios, por el mismo concepto, al amparo de planes estatales de vivienda, durante los diez años anteriores a la solicitud actual de la misma, entendiéndose que se han obtenido ayudas financieras a la vivienda, cuando se haya formalizado el préstamo convenido o se haya expedido la resolución administrativa reconociendo el derecho a una subvención estatal.
- Que se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias con la Administración Pública, no habiendo recibido ayudas o subvenciones con el mismo objeto de cualquier Administración o Ente Público, ni otras atribuciones patrimoniales gratuitas de entidades privadas o particulares para el mismo destino. Asimismo, no se encuentra inhabilitado para recibir ayudas o subvenciones de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de Canarias.

4º) **Que se compromete a** cumplir con las exigencias establecidas para las viviendas con calificación de actuación protegida de rehabilitación, de acuerdo con las disposiciones de aplicación vigentes.

5º) **Que a la presente solicitud se acompañan los documentos siguientes:**

6º) **Autorizo al Instituto Canario de la Vivienda** al acceso a las diferentes bases de datos telemáticas de las distintas Administraciones Públicas para agilizar el trámite administrativo y comprobar los datos relacionados con esta solicitud

Por lo que **SOLICITA a V.I.** sea tramitada la presente solicitud y se conceda a las citadas actuaciones la Declaración y Calificación de actuación protegida de rehabilitación de vivienda, así como el reconocimiento del derecho a la obtención de las ayudas financieras correspondientes.

En _____, a _____ de _____ de _____

FIRMA DEL SOLICITANTE 1º

Nombre y apellidos: _____

D.N.I.: _____

FIRMA DEL SOLICITANTE 2º

Nombre y apellidos: _____

D.N.I.: _____

ILMO. Sr. DIRECTOR DEL INSTITUTO CANARIO DE VIVIENDA

La falsedad en documento público es un delito tipificado por el Código Penal.

Los datos que se suministren se regirán por lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, siendo tratados conforme a las exigencias legales y guardándose las medidas que garantizan su confidencialidad.

El reconocimiento del derecho a acceder a las medidas de financiación que correspondan en función del tipo de actuación protegida quedará en todo caso condicionado a las disponibilidades presupuestarias, conforme a los límites derivados del marco financiero del Plan de Vivienda de Canarias.

ANEXO I

DOCUMENTACIÓN

DOCUMENTACIÓN A APORTAR JUNTO A LA SOLICITUD DE DECLARACIÓN Y CALIFICACIÓN DE ACTUACIÓN PROTEGIDA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS Y DE RECONOCIMIENTO DEL DERECHO DE ACCESO A LAS MEDIDAS DE FINANCIACIÓN

Junto con la solicitud de declaración o calificación de actuación protegida y de reconocimiento del derecho a acceder a las medidas de financiación que correspondan, la siguiente documentación:

- a) Documentación acreditativa de la personalidad del solicitante y, en su caso, de la representación de quien actúa en su nombre.
- b) Nota simple registral actualizada o en su caso escritura de propiedad de la vivienda.
- c) Fotocopia del Libro de familia y declaración responsable de los miembros de la unidad familiar que conviven en la vivienda. En el supuesto de separación o divorcio copia de la sentencia y convenio regulador.
- d) Certificación expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria sobre los ingresos de la unidad familiar del promotor de la rehabilitación, o, en su defecto, copia de las declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, con relación al período impositivo inmediatamente anterior, con plazo de presentación vencido.
 - En el caso de que no se esté obligado a presentar dicha declaración, deberá aportarse certificación acreditativa de dicho extremo expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria.
- e) En caso de obra mayor:
 - Proyecto de rehabilitación realizado por técnico competente debidamente visado.
- f) En caso de obra menor:
 - Memoria en la que se describan las obras a ejecutar y,
 - Presupuesto de las obras a ejecutar, debidamente detallado y desglosado en partidas con sus correspondientes mediciones y precios unitarios.
- g) Certificación de la Dirección General de Servicios Sociales acreditativa de la discapacidad de alguno o algunos de los miembros de la unidad familiar, en el caso de que las obras consistan en la eliminación de barreras arquitectónicas para los mismos.
- h) Certificado de empadronamiento.
- i) Certificación acreditativa de alguno de los siguientes extremos:
 - Estar residiendo en la Comunidad Autónoma de Canarias durante al menos los cinco años inmediatamente anteriores a la solicitud de la subvención.
 - Haber residido en Canarias durante al menos, quince años, en cualquier momento.
 - En el caso de emigrantes retornados, certificación de la condición de emigrante retornado, emitida por las Áreas o Dependencias Provinciales de Trabajo y Asuntos Sociales de las Delegaciones o Subdelegaciones del Gobierno, respectivamente, correspondientes al domicilio del solicitante